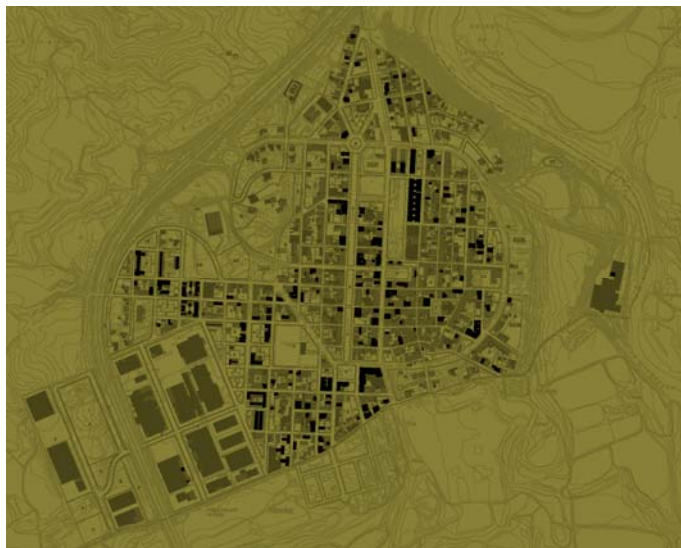




AJUNTAMENT DE NAVÀS

PLA d'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE NAVÀS



POUM de NAVÀS

(DOCUMENTACIÓ ESCRITA)

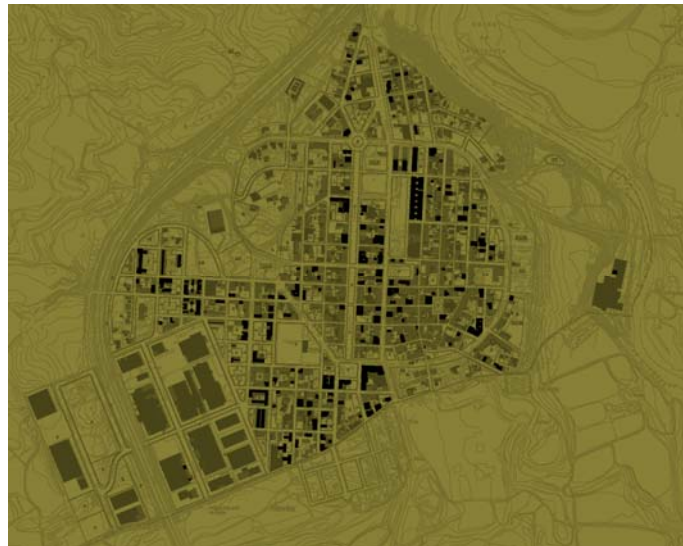
DESEMBRE 2009

(aprovació inicial)



AJUNTAMENT DE NAVÀS

PLA d'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE NAVÀS



POUM de NAVÀS

(DOCUMENTACIÓ GRÀFICA)

DESEMBRE 2009

(aprovació inicial)

Equip redactor:

Directors dels treballs

Eduard Fenoy Palomas. *Arquitecte*

Jordi Artigas i Masdeu. *Arquitecte*

Coordinació

Mireia Salvans Soley. *Arquitecta*.

Eduardo Hernández Ordax. *Arquitecte*

Planejament urbanístic

Jàson Portell Garcia. *Arquitecte*

Joan Oliva Alsina. *Arquitecte*

David Hidalgo Ariza. *Aparellador*

Raúl Hernández Martos. *Delineant*

Diagnosi i avaluació ambiental

Ponç Feliu. *Biòleg*

Anna Puigdemont. *Ambientòleg*

Memòria social

Verónica Iglesias Águila. *Geògrafa*

Avaluació econòmica i financera

Joan Angelet Cladellas. *Economista*

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases. *Advocat*

Infraestructures

Albert Hereu Marès. *Ambientòleg*

MEMÒRIES:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Memòria social
- Documentació ambiental
 - Informe de sostenibilitat ambiental
- Annexes:
 - Estudi de la mobilitat generada
 - Dictamen preliminar de riscos geològics

NORMATIVA:

- Normes urbanístiques
- Fitxes urbanístiques

PROGRAMACIÓ:

- Agenda i Avaluació econòmica i financera. Informe de sostenibilitat econòmica

DOCUMENT DE SÍNTESI:

- Àmbit i abast de la suspensió de llicències
- Resum de les determinacions

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

BASE CARTOGRÀFICA

- i1.1- Topografia municipi
- i1.2- Topografia nucli de Navàs
- i1.3- Topografia resta de nuclis

BASE ORTOFOTOMAPA

- i2.1- Ortofotomapa municipi
- i2.2- Ortofotomapa nucli de Navàs
- i2.3- Ortofotomapa resta de nuclis

ESTRUCTURA TERRITORIAL

Territori Comarcal

- i3.1- Ortofotomapa, Bages
- i3.2- Emplaçament i xarxa de mobilitat
- i3.3- Usos del sòl
- i3.4- Sòl industrial

Terme Municipal

- i4.1- Pla Territorial de les Comarques Centrals – Municipi de Navàs
- i4.2- Hipsometria
- i4.3.1- Infraestructures – Sistema d'infraestructures
- i4.3.2- Infraestructures – Estructura de camins
- i4.4.1- Àrees de risc i impactes rellevants – Inundabilitat nucli de Navàs
- i4.4.2- Àrees de risc i impactes rellevants – Inundabilitat altres nuclis
- i4.4.3- Àrees de risc i impactes rellevants – Pendent superiors al 20%
- i4.4.4- Àrees de risc i impactes rellevants – Riscs geològics nucli de Navàs
- i4.4.5- Àrees de risc i impactes rellevants – Riscs geològics altres nuclis

ESTRUCTURA URBANA

Sistemes

- i5.1- Estat zones verdes i equipaments segons NNSS nucli de Navàs
- i5.2- Estat zones verdes i equipaments segons NNSS altres nuclis de Navàs
- i5.3- Estat zones verdes i equip. – Entitats esportives i culturals nucli de Navàs
- i5.4- Estat zones verdes i equipaments actual altres nuclis de Navàs

Teixit urbà

- i6.1- Alçades d'edificació existents
- i6.2- Alçades segon NNSS
- i6.3- Solars vacants o sense edificació existents

Sistema viari

- i7.1- Sistema Viari actual nucli de Navàs
- i7.2- Amplades
- i7.3- Discontinuitats

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament

- i8.1- Antecedent de les NNSS 1994 – Classificació del sòl
- i8.2- Antecedent de les NNSS 1994 – Actuacions urbanes
- i8.3- Antecedent de les NNSS 1994 – Qualificació del sòl
- i8.4- Planejament derivat – Període 1994 a l'actualitat
- i8.5- Classificació del sòl - Refós
- i8.6- Classificació del sòl urbà - Refós
- i8.7- Qualificació del sòl
- i8.8- Qualificació del sòl a El Mujal i Castelladral
- i8.9- Planejament de NNSS a l'actualitat – Qualificació del sòl Pala de Torroella
- i8.10- Qualificació del sòl no urbanitzable

Xarxa general de serveis

- i9.1- Xarxa d'aigua municipi de Navàs
- i9.2- Xarxa d'aigua nucli de Navàs
- i9.3- Xarxa de Clavegueram nucli de Navàs

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL

- o.1 Classificació i Règim del sòl - Municipi de Navàs
- o1.1 Classificació i Règim del sòl – Nucli de Navàs
- o1.2 Classificació i Règim del sòl – Altres nuclis de Navàs

MASIES I CASES RURALS I PATRIMONI

- o.2.1 Masies i Cases Rurals
- o.2.2 Protecció Patrimoni

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- o.3 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli de Navàs
- o.3.1 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli de Navàs
- o.3.2 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli de Navàs
- o.3.3 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli de Navàs
- o.3.4 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli de Navàs
- o.4 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable – nucli El Mujal, Castelladral i Palà de Torroella

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL

- o.5 Classificació del sòl no urbanitzable
- o5.a Classificació del sòl no urbanitzable
- o5.b Classificació del sòl no urbanitzable
- o5.c Classificació del sòl no urbanitzable
- o5.d Classificació del sòl no urbanitzable
- o5.e Classificació del sòl no urbanitzable