

Actualitzem Navàs

Aquesta campanya neix amb la voluntat d'impulsar una rehabilitació i modernització del parc d'habitatges del municipi, tot fent una aposta clara per l'ús de les energies renovables que ens encamini cap a la sobirania energètica.

Veiem que falta habitatge i hi ha molts pisos antics que es podrien reformar i és per aquest motiu que fem aquesta campanya amb propostes de bonificacions.

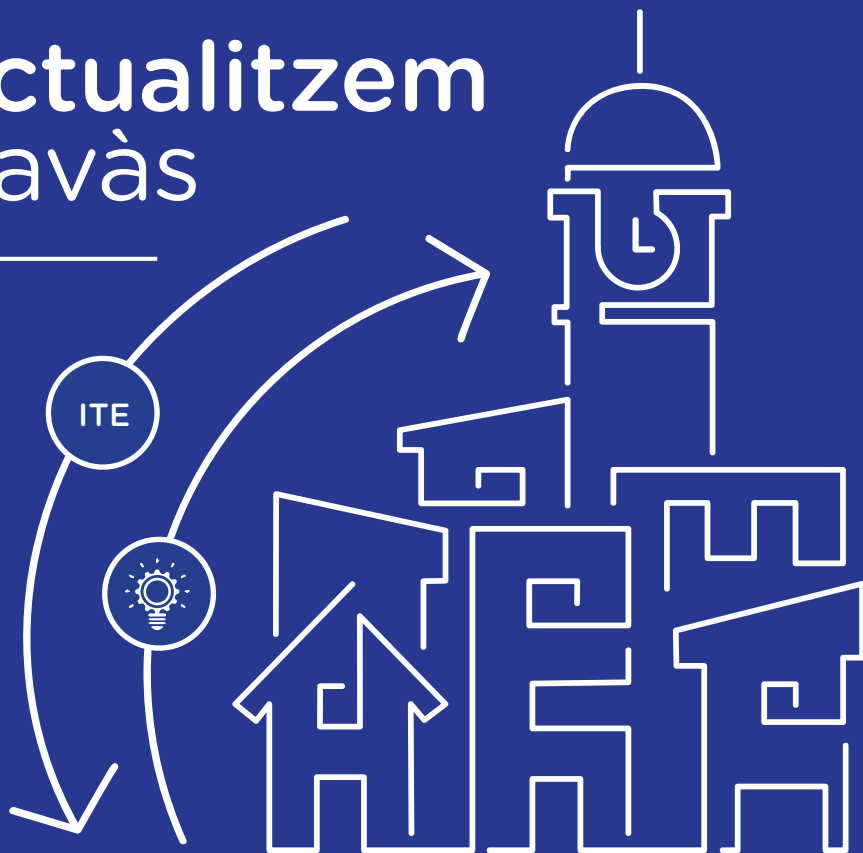
» Saps què és i per què serveix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)?

S'ha de pagar sempre que realitzis una construcció, una instal·lació i una obra a casa teva (siguis o no el propietari). Aquest et suposarà el **3'7% sobre el cost total d'obres**

A Navàs et bonificarem l'ICIO si vols reformar el teu habitatge o local.

EXEMPLES	Cost obres	Quant d'ICIO pagaríes?	Bonificació	Quant d'ICIO pagaràs?
Obres de millora o rehabilitació de façanes	50.000,00€	1.859,00€	95%	<u>92,95€</u>
Obres que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i reaprofitament d'aigua de pluja	10.000,00€	370,00€	95%	<u>18,50€</u>
Obres que fomentin l'estalvi-energètic i/o utilització d'energies renovables	10.000,00€	370,00€	95%	<u>18,50€</u>
Obres i reformes i modernització d'establiments comercials i de servei	20.000,00€	740,00€	95%	<u>37,00€</u>
Obres que afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques	50.000,00€	1.850,00€	90%	<u>185,00€</u>
Rehabilitació d'habitatges amb una antiguitat superior a 40 anys	30.000,00€	1.110,00€	75%	<u>277,50€</u>

Actualitzem Navàs



» Tots aquells habitatges (unifamiliars o plurifamiliars) de més de 45 anys d'antiguitat estan obligats a realitzar la **Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)** ?

La **ITE** (*) té com a finalitat tenir establert un sistema de control periòdic dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles, per qüestions de seguretat i salubritat.

Si tens qualsevol dubte de com realitzar la **ITE** del teu habitatge et pots dirigir a l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Navàs i t'ajudarem a tramitar-ho.

(*) No dur-la a terme pot comportar una infracció greu en matèria de qualitat del parc immobiliari, en els supòsits en què sigui exigible, i pot comportar sancions (d'acord amb la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge)



Més informació a:
93 839 00 22



urbanisme@navas.cat
sobiranies@navas.cat