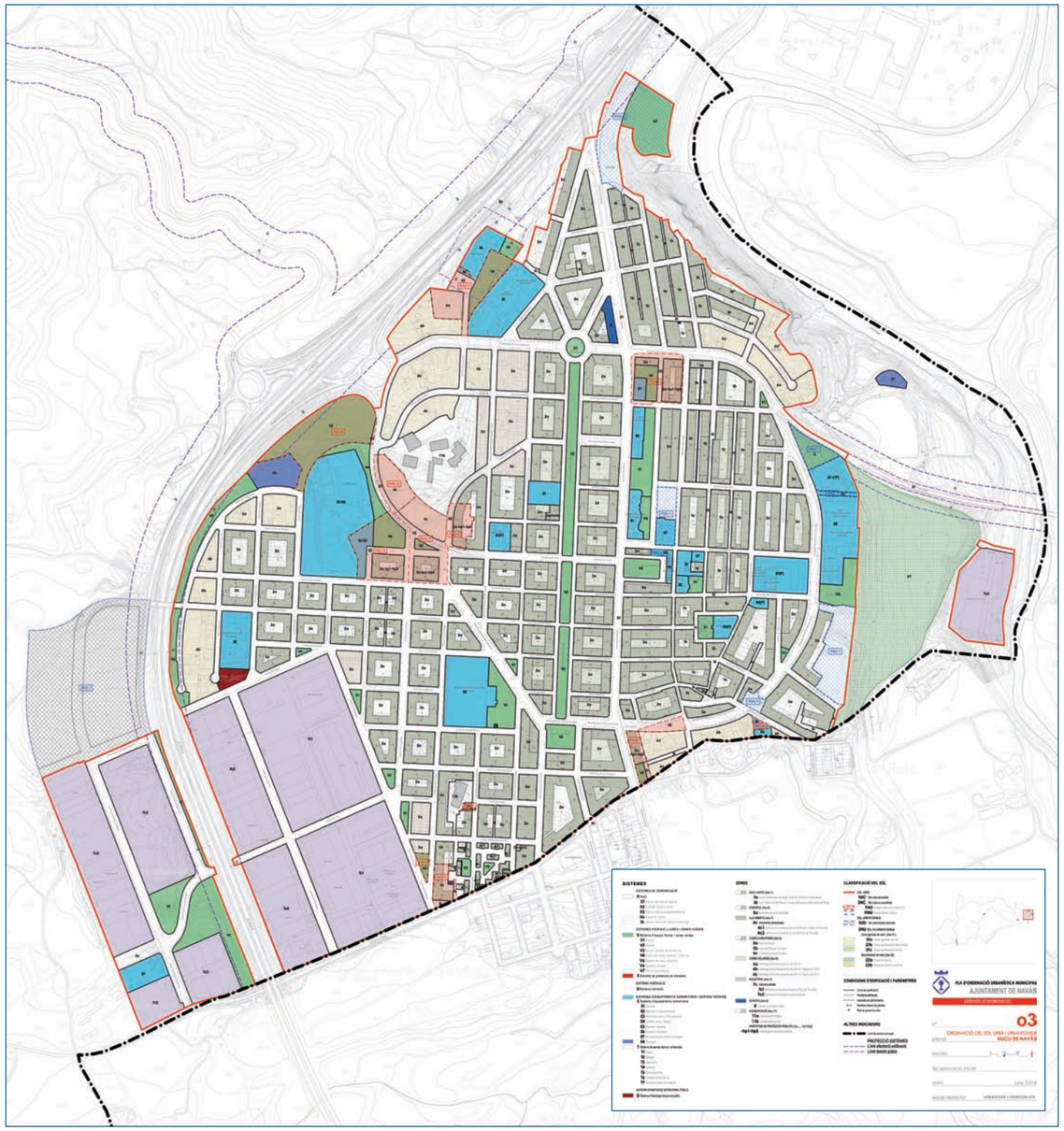
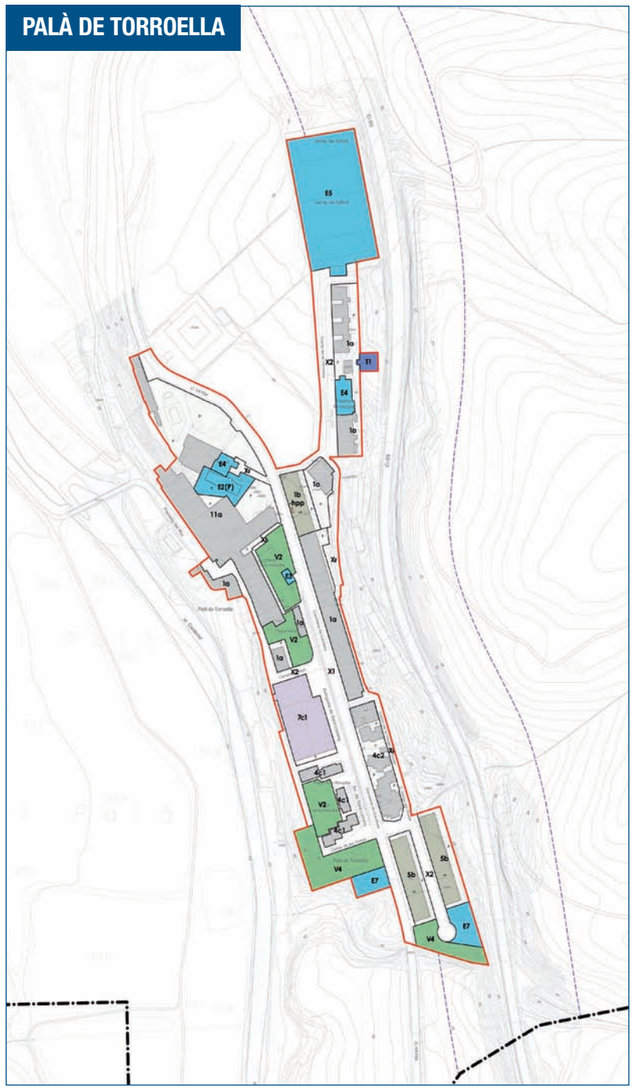
P/ La Placeta
Butlletí mensual d'informació municipal - Ajuntament de Navàs
9 # agost'16

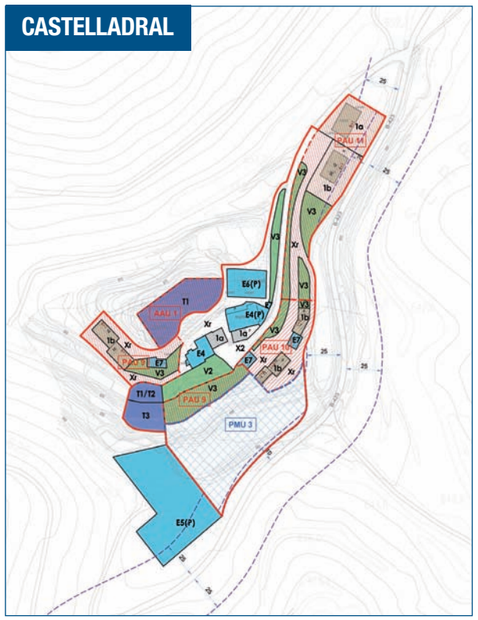
2A APROVACIÓ INICIAL DEL POUM



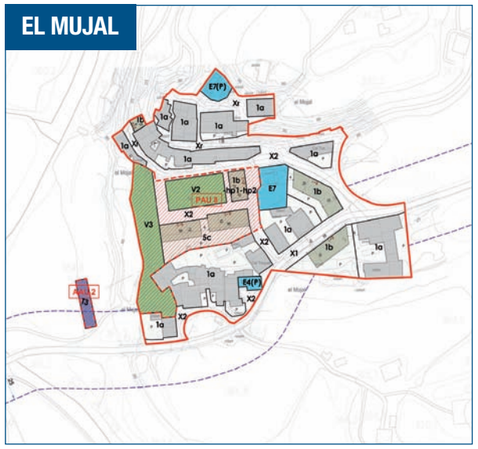
PALÀ DE TORROELLA



CASTELLADRAL



EL MUJAL



5 i 6 de setembre del 2016
8 del vespre
Sala d'actes de la Biblioteca

AL·LEGACIONS AL POUM.

COM, QUAN I PER QUÈ? T'AJUDEM?

P/ La Placeta
Edita: Ajuntament de Navàs
Maquetació i impressió: Saduni Comunicació Gràfica
Versió digital disponible a: www.navas.cat

més informació a: @ajuntamentnavas ajuntamentnavas

El Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) ja ha arribat a la segona aprovació inicial. I per què la segona? Doncs per entendre-ho farem un petit resum cronològic:

L'any 2009 s'hi va començar a treballar i es va contractar l'equip redactor, el qual va redactar el POUM arribant a la 1a aprovació inicial, l'any 2011. Ara bé, tot i que va passar el període d'al·legacions, no es va poder aprovar definitivament atès que aquell mateix any es van celebrar les eleccions municipals i l'equip de govern va canviar de color. Va ser llavors quan la CUP i ERC van començar a redactar un nou POUM. Aquest, però, no va arribar a portar-se mai a votació ja que un dels regidors d'ERC no podia participar de la votació per ser part implicada; per aquest motiu, van passar 4 anys més sense poder tirar-lo endavant, no pas per motius tècnics, sinó polítics.

El 2015 però, hi va tornar a haver eleccions i la CUP guanyà en solitari. Aquests resultats van permetre canviar alguns punts del POUM, que si bé és cert que s'havia arribat a un acord entre el govern sortint, alguns dels punts del POUM no eren del grat de la CUP, la qual defensava la no requalificació del polígon industrial com a zona residencial, volia els aprofitaments de la Fàbrica Nova al mateix lloc, crear un bosquet per Navàs i evitar un creixement excessiu del poble. En definitiva, volia fer un POUM al servei de les persones i no pels interessos d'uns quants propietaris.

Aquests canvis es van introduir, i són prou importants per tal que s'hagi de fer una segona aprovació i no es pugui continuar amb el document que es va aprovar el 2011. A més, aquests canvis no és poden fer amb 4 dies, i es per això que s'ha trigat un any a portar l'aprovació inicial al Ple. Però ara sí, ja s'ha engegat el compte enrere, i en menys d'un any esperem tenir el POUM aprovat definitivament. I per què un any més us preguntareu? És una qüestió de terminis. El primer termini és el període d'al·legacions, i en aquest punt ja es pot veure com el tarannà de l'equip de govern és afavorir la participació i que esdevingui un POUM al gust de la majoria de navassencs i navassenques; diem això perquè el termini legal per fer al·legacions és de 45 dies des de la seva publicació, però aquest s'ha volgut ampliar a 75 dies, els quals començaran a comptar a partir de l'1 de setembre, tot i que s'acceptaran les al·legacions que s'entrin durant l'agost, tot plegat per afavorir la participació.

Un cop s'acabi aquest període d'al·legacions, s'hauran de resoldre i les que es considerin oportunes s'introduiran al document per tal que, finalment, es pugui portar el POUM a l'aprovació provisional del Ple. Arribats a aquest punt, l'Ajuntament ha d'enviar el POUM al Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, el qual estudiarà el document i en farà l'aprovació definitiva, que sol trigar uns 4 mesos. No serà fins llavors que el POUM quedarà aprovat definitivament.

Un cop aclarits aquests conceptes i els dubtes de la tramitació d'un Pla tant important com aquest, a continuació us exposem algunes de les novetats que incorpora aquest POUM.

ZONA INDUSTRIAL VELLA

En aquest cas es preveia una requalificació de la zona industrial per tal que el sòl passés a ser residencial. Des de l'equip de govern es considera que aquesta requalificació només obeïa a finalitats especulatives que podrien servir als propietaris de la zona a guanyar molts diners. Ara bé, tenint en compte que Navàs perd uns 50 habitants per any, té més sentit que aquesta zona conservi el seu ús industrial i s'hi prioritzi la creació d'empreses en una zona amb les naus ja edificades, que no pas que esdevingui zona residencial.

APROFITAMENTS DE LA FÀBRICA NOVA

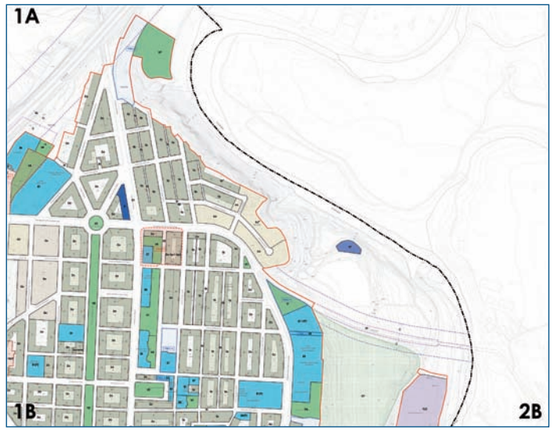
La Fàbrica Nova es troba actualment en un sòl urbà no consolidat, és a dir, que per poder-hi edificar habitatges, cal que es reguli la seva situació. Aquest fet provoca que la propietat hagi de fer unes cessions al poble a canvi dels beneficis que li comportarà aquest moviment. Això no és nou, ja es preveia així en la primera aprovació inicial, però no de la manera com s'ha resolt en aquest POUM. Com a poble és molt millor disposar d'una zona d'equipaments propera a l'Ajuntament i no en zones apartades del poble, tal com es preveia.

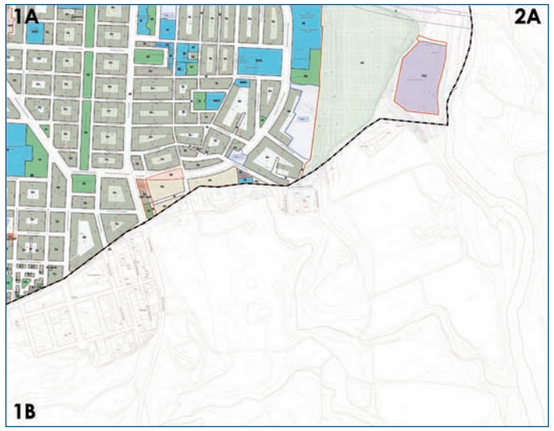
BOSQUET DE NAVÀS

Des de l'actual equip de govern sempre s'ha defensat la necessitat d'una zona verda gran i funcional per al poble, sobretot després de la construcció de les pistes de pàdel a l'Alzineta. Si que és cert que Navàs està envoltat de bosc, però no és el mateix el bosc que un parc. L'accessibilitat, el manteniment, els serveis no tenen res a veure en un lloc i un altre. Us imagineu com ha de ser passejar en cotxet pel mig del bosc? Però a més, a Navàs tenim un dèficit històric de zona verda.

Segons la normativa de la Generalitat, ens calen 20m2 de zona verda per cada 100m2, actualment estem a 3,6 m2 per cada 100m2. Com veieu és un dèficit important, i amb l'actuació del parc periurbà situat a sota l'Alzineta s'aconsegueix augmentar aquesta xifra fins als 10,6m2. Tot i així, encara ens manca la superfície corresponent a 9 camps de futbol per arribar a la xifra marcada per normativa.

Des de la comissió d'Urbanisme de Barcelona valoren molt positivament aquest esforç i entenen que no es pot corregir un dèficit històric tant gran. El cost d'aquests terrenys voltaria els 240.000€ i després mancaria fer-hi la inversió corresponent, per tal d'adequar-ho a l'accessibilitat i fer-hi un bosquet. És una xifra important, però és més important que la població de Navàs pugui viure amb les condicions adequades i tothom, tingui la condició de mobilitat que tingui, pugui gaudir d'una bona zona d'esbarjo.





Per altra banda, aquest POUM intenta resoldre algunes problemàtiques existents des d'anys enrere, com per exemple la finalització del Passeig de Circumval·lació, la millora de l'entrada de la Carretera de Viver, la depuradora de Castelladral i d'El Mujal, l'entrada a l'Escorxador, aconseguir tots els terrenys per a la construcció del nou institut, horts urbans o regularitzar zones verdes i equipaments ja existents, entre altres. Amb tot, també és cert que en alguns casos ens hem trobat lligats de mans i mànigues per convenis firmats anteriorment, com és el cas, per exemple, de l'aprofitament del terreny de les «cargoleres» de l'institut, on s'hi va pactar un aprofitament molt més alt que l'habitual i ara no es pot canviar.

Les xerrades de presentació del POUM, igual que la seva aprovació al Ple, va servir per demostrar que aquest equip de govern està compromès amb la transparència i la participació. Tant és així que una de les aportacions positives que va fer l'oposició, sobre la superfície mínima de les naus industrials del polígon, es va acceptar de bon grat, tot i que en el POUM que els mateixos volien portar a aprovació la legislatura passada estava igual que ara. Creiem que les propostes s'han d'escoltar i quan són bones acceptar-les, vinguin de qui vinguin, ja que el color polític no ha d'impedir poder fer el millor POUM per Navàs. També a les xerrades es van posar sobre la taula algunes problemàtiques que no quedaven resoltes, de les quals l'equip de govern va adquirir el compromís d'introduir aquests canvis.

Per últim, volem animar a tothom que revisi el POUM, especialment a les seves propietats, ja que ara és el moment de fer els canvis que es creguin oportuns. Podeu trobar tota la informació (plànols, documents, normativa, etc.) a la web de l'Ajuntament o escanejant el codi QR del peu de pàgina. Per aquest motiu, els dies 5 i 6 de setembre farem dues sessions a la Sala d'Actes de la Biblioteca per tal d'explicar com es poden fer les al·legacions i, si és el cas, poder fer-les conjuntament amb l'Ajuntament. D'aquesta manera facilitem que tothom, independentment de la formació o dels recursos econòmics que tingui, puguin fer les al·legacions necessàries per tal que les seves problemàtiques o preocupacions quedin resoltes.

Esperem que aquest nou POUM serveixi per fer de Navàs el poble que ens mereixem. Gràcies per ajudar-nos a aconseguir-ho!

DESCARREGA I CONSULTA'LS!