



Ajuntament de Navàs



# Informació per als propietaris/es

L'Ajuntament de Navàs vol donar facilitats als propietaris d'habitatges desocupats per tal que els posin al mercat, assegurant la possibilitat d'obtenir un rendiment del patrimoni inactiu, amb totes les garanties que l'administració pot oferir, i mediant entre el propietari/a i el llogater/a



**Oficina  
d'Habitatge**  
Navàs

La Borsa d'Habitatges pot oferir també altres tipus de relacions, com per exemple la compartició de l'habitatge

---

## Requisits per optar a la borsa d'habitatge en règim de lloguer

---

Disposar d'un habitatge lliure d'ocupants

---

Tenir vigent la cèdula d'habitabilitat

---

Que l'habitatge estigui en bones condicions per entrar a viure i en perfectes condicions d'ús

---

Disposar del certificat energètic de l'habitatge

---

Estar disposat a posar per llogar l'habitatge, que podran variar segons les condicions de cada habitatge

---

## Requisits per optar a la borsa d'habitatge en règim de masoveria

---

Disposar d'un habitatge lliure d'ocupants

---

Tenir possibilitats d'obtenir la cèdula d'habitabilitat

---

Tenir possibilitats d'obtenir el certificat energètic

---

## Avantatges gratuïts per al propietari/a que accedeix a la borsa d'habitatges

---

Selecció del llogater/a més adient

---

Assessorament jurídic i tècnic

---

Redacció del contracte d'arrendament/masoveria

---

Seguiment de la relació contractual

---

Mediació de conflictes propietari-llogater/masover durant tota la vigència del contracte

---

Assegurança de cobrament de les rendes (màxim 6 mensualitats)

---

Assegurança multirisc durant tota la vigència del contracte

---

Reducció de la quota de l'IBI fins a un 50%

---

Informació i tramitació d'ajuts a la rehabilitació

La Borsa d'Habitatges té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne.

Es tracta d'un sistema de mediació en el mercat immobiliari que vol augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc d'habitatges desocupats. S'adreça a persones i unitats de convivència amb ingressos de fins a 4 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya), i es nodreix d'habitatges nous o de segona mà, que estan buits i es posen al mercat mitjançant la gestió de la borsa.

La Borsa facilita l'equilibri entre les diverses formes de tinença d'habitatge i el manteniment sostenible del parc d'habitatges, així com la millora en les polítiques d'integració i de composició sociocultural dels municipis.

La Borsa d'Habitatges ofereix a propietaris/es i llogaters/es una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Els propietaris posen a disposició de l'Ajuntament l'habitatge buit per que des de l'Ajuntament es gestioni a través de lloguers assequibles, de masoveria urbana, compartició de pis o d'altres alternatives a la compra o lloguer tradicionals.



**Oficina  
d'Habitatge  
Navàs**

Plaça de l'Ajuntament, 8  
08670 Navàs  
T 93 839 00 22 (ext. 2004)  
@ habitatge@navas.cat