



Ajuntament de Navàs



Informació per als llogaters/es

L'Ajuntament de Navàs vol protegir el dret a l'habitatge i fomentar l'accés assequible al mateix. És per això que vol disposar d'una Borsa d'Habitatges amb la qual es vol mobilitzar el parc d'habitatges desocupats del municipi.

Mitjançant aquesta borsa l'Ajuntament mediarà entre propietaris/es i llogaters/es o masovers/es.



Oficina d'Habitatge Navàs

Facilitar la recerca d'un habitatge adient a les necessitats i possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Requisits per optar a la borsa d'habitatge en règim de lloguer

Tenir més de 18 anys

Disposar d'ingressos estables demostrables

No tenir cap dels membres de la unitat de convivència cap habitatge en propietat

Acceptar les condicions de seguiment

Acceptar fer un bon ús de l'habitatge llogat

Requisits per optar a la borsa d'habitatge en règim de masoveria

Tenir més de 18 anys

Disposar d'ingressos estables demostrables

No tenir cap dels membres de la unitat de convivència cap habitatge en propietat

Acceptar les condicions de seguiment

Acceptar fer un bon ús de l'habitatge que en fa ús

Tenir la capacitat demostrable de realitzar tasques de rehabilitació compromeses

Avantatges gratuïts per al llogater/a que accedeix a la borsa d'habitatges

Preu del lloguer per sota de mercat

No s'ha d'abonar honoraris d'intermediació ni cap mena de comissió

Gestions administratives i contractació gratuïtes

La Borsa d'Habitatges té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne.

Es tracta d'un sistema de mediació en el mercat immobiliari que vol augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc d'habitatges desocupats. S'adreça a persones i unitats de convivència amb ingressos de fins a 4 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya), i es nodreix d'habitatges nous o de segona mà, que estan buits i es posen al mercat mitjançant la gestió de la borsa.

La Borsa facilita l'equilibri entre les diverses formes de tinença d'habitatge i el manteniment sostenible del parc d'habitatges, així com la millora en les polítiques d'integració i de composició sociocultural dels municipis.

La Borsa d'Habitatges ofereix a propietaris/es i llogaters/es una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Els propietaris posen a disposició de l'Ajuntament l'habitatge buit per que des de l'Ajuntament es gestioni a través de lloguers assequibles, de masoveria urbana, compartició de pis o d'altres alternatives a la compra o lloguer tradicionals.



**Oficina
d'Habitatge
Navàs**

Plaça de l'Ajuntament, 8
08670 Navàs
T 93 839 00 22 (ext. 2004)
@ habitatge@navas.cat