



Resum de les subvencions per actuacions de rehabilitació Next Generation – Agència de l'Habitatge de Catalunya

1.- Objecte de la convocatòria:

Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

Programes

Programa 3: d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

Programa 4: d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.

Programa 5: d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

2.- Dotació pressupostària:

- 23.038.692 euros per al Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

- 24.038.692 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges

- 9.397.981 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.



3.- Resum dels programes:

- **Programa 3** d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar té per objecte fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació que comportin la renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació i de la seguretat d'utilització. Les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. Contribuint a la digitalització del sector de l'edificació amb aquestes actuacions.

- **Programa 4** d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges té per objecte el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, siguin unifamiliars o que pertanyin a edificis plurifamiliars.

- **Programa 5** d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació té per objecte l'impuls i la implantació i generalització del Llibre de l'edifici i el desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, complir els objectius europeus i impulsar la rehabilitació a curt, mig i llarg termini.

Seràn subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat.



4.- Terminis per fer la sol·licitud:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: del 27/4/22 i finalitza el 31/12/22, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: del 11/5/22 i finalitza el 31/12/22, inclòs

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: inici el 25/5/22 i finalitza el 31/12/22, inclòs

5.- Forma de presentació de les sol·licituds:

La presentació es farà de manera telemàtica per mitjà del formularis en línia al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, tal i com es detalla als diferents annexes de la Resolució DSO/825/2022:

- **Annex 1.-** Procediment i documentació del **Programa 3** d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar
- **Annex 2.-** Procediment i documentació del **Programa 4** d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges
- **Annex 3.-** Procediment i documentació del **Programa 5** d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

6.- Actuacions subvencionables, característiques i quantia dels ajuts per cada programa:

6.1.- Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar

Actuacions subvencionables: renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

conservació i de la seguretat d'utilització. Les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. Contribuint a la digitalització del sector de l'edificació amb aquestes actuacions.

Característiques:

- Caldrà una tramitació prèvia, tal com es detalla en els annex 1 de la Resolució, que serà realitzada, sense cost per als beneficiaris de les subvencions, per les oficines tècniques de rehabilitació (Col·legis d'Arquitectes, Aparelladors i d'Administradors de finques).
- Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció.
- Queden excloses les intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'ús de tot l'edifici i les que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes i els edificis d'ús turístic
- Que les obres aconseguixin una reducció d'almenys un 30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable referida a la certificació energètica i a més una reducció d'un 25% (en zona climàtica C) o d'un 35% (en zona climàtica D i E), de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.
- Termini execució: no superior a 18 mesos o 24 mesos en edificis de més de 40 habitatges

Quantia de l'ajut:

Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum d' Energia Primària No Renovable:

-40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).

-65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.800 euros/habitatge).



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

-80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

6.2.- Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

Actuacions subvencionables: actuacions realitzades en aquests habitatges, que compleixin una d'aquestes condicions:

- a) Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.
- b) Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%.
- c) Modificació o substitució dels elements constructius de l'envolupant tèrmica complint amb el Codi Tècnic de l'Edificació .

Característiques:

- Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent que es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.
- Seran subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades.
- Termini d'execució: no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

Quantia de l'ajut:

L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros.

La quantia màxima subvencionable és de 7.500 euros per habitatge i la inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

6.3.- Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació:

Actuacions subvencionables:

- Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació.
- Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

Característiques:

- Destinataris: comunitats de propietaris i propietaris dels edificis unifamiliars o plurifamiliars.
- Edificis han d'estar construïts abans de l'any 2000.
- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

Quantia de l'ajut:

Quantia màxima de la subvenció per al **Llibre de l'Edifici existent** per a la rehabilitació:

- a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700 euros, més una quantitat de 60 euros per habitatge.
- b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros.

Quantia màxima de la subvenció per **projectes tècnics de rehabilitació integral** d'edificis:

- a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge.



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

- b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros, més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros.

Aquest document és un resum informatiu que té la finalitat d'oferir una primera presa de contacte amb els diferents programes de la subvenció, per més informació podeu consultar la pàgina web de la Generalitat, Departament de Drets Socials i Agència de l'Habitatge de Catalunya on trobareu el text íntegre de la Resolució DSO/825/2022:

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c