

SUBVENCIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA LLOGUER JOVE 2022 Resolució DSO /2763/2022, de 13 de setembre (DOGC:8754-16.9.2022) Bases
Resolució DSO/ /2837/2022, de 16 de setembre de 2022 (DOGC: 8759-23.9.2022) Convocatòria

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p>Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins 36 i complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.</p> <p>Requisits – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➢ Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,97 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (23.664,15€) ➢ Ser titular del de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➢ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➢ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: <p>Lloguer o cessió d'us</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat ,Barcelonès Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 950 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € • Demarcació de Girona: 650 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 600 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € <p>Supòsit d'habitació</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € • Demarcació de Girona: 350 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 300 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € <p>Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.100€ i resta Catalunya: 900€</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➢ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud o justificar 6 rebuts pagats. ➢ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➢ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➢ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer, i la mensualitat corresponent. ➢ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social. 	<p>Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 28/09/22 a les 9 hores i finalitza el 7/10/2022 a les 15 hores. ambdós inclosos</p> <p>Ingressos computables i límits- base 5</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➢ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a 23.664,15€ ➢ Els ingressos que es tindran en compte per l'obtenció de la subvenció seran amb declaració de l'IRPF de 2021 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2020). <p>Import de la subvenció – base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➢ Quantia : L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats Del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i Del 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 250€ i 3.000 € anuals. ➢ Si hi ha més d'un beneficiari, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions no podrà superar l'import mensual del lloguer o preu de cessió. Si l'import de les subvencions sobre el mateix habitatge supera l'import establert, l'import de cada una de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent. ➢ Per determinar quantia de l'ajut es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o preu de cessió corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries ➢ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.22 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2022 (Import mensual entre 20€ i 250 € mensuals). ➢ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer o preu de cessió, pagat amb les noves condicions. 	<p>Criteris de prioritació i valoració- base 11</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➢ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial de promotor privat i/o públic, les titulars de contractes obtinguts a través de les borses de mediació de lloguer social; les de contractes gestionats per entitats sense ànim de lucre i les persones arrendatàries que siguin dones víctimes de gènere, ➢ En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa. <p>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat ➢ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➢ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>) ➢ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC <p>Incompatibilitats – base 17</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aquesta subvenció és incompatible amb: <ul style="list-style-type: none"> • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona